



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **37/2021**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 324/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ και του 2^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 21 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **23941/59/17-09-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ		ΑΠΟΝΤΑ	
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Μ. Αχουλιά
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Α. Γιαννέζος
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
5	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) στις υπ' αρ. 40/2020, 163/2020 & 426/2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών στο υπ' αρ. πρωτ. 60249/22-9-20 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με το άρθρο παρ. 1 της Δ1α/Γ.Π.οικ.56924/15.9.2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3957/15-09-2020), στην Δ1α/Γ.Π.οικ.52666/27-08-2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3958), καθώς και στην Δ1α/Γ.Π.οικ.52666/27-08-2021 (ΦΕΚ Β' 3958) και του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α/18-9-21), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 23846/16-09-2021 αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 2ο ΠΚΤΝΜΕ για το έργο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι», η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αριθμός Μελέτης	: 146/2017
Προϋπολογισμός μελέτης	: 2.540.000,00 €
Χρηματοδότηση	: ΕΣΠΑ – ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ
Ημερομηνία δημοπράτησης	: 6/9/2018
Σύστημα δημοπράτησης	: Ανοικτή δημοπρασία
Ανάδοχος	: ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Ε.
Μέση τεκμαρτή έκπτωση	: 61,01 %
Προϋπολογισμός προσφοράς	: 1.048.064,14 (πλέον ΦΠΑ 24%)
Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος	: 367/2018 απόφασή Οικονομικής Επιτροπής
Ημερομηνία σύμβασης	: 20682/10-06-2019 ΑΔΑ:ΩΟΔΠΩ63-ΠΚΟ
Ποσό σύμβασης	: 995.079,63 (με ΦΠΑ 24%)
Συμβατική προθεσμία περαίωσης	: 09/12/2020
Προθεσμία περαίωσης με παράταση	: 09/10/2021 Αρ.Αποφασής Οικ.Επιτροπής 198/15-06-2021
Ισχύουσες διατάξεις	: Ν.4412/2016
Επιβλέποντες	: Κοτρωνάκη Βασιλική Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε Μανώλαρος Αντώνιος Ηλεκτρολόγος Μηχ. Τ.Ε. Καταχανάς Παναγιώτης Γεωπόνος

Β' - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής του Μεσονησίου που ενισχύει σημαντικά τον υπερτοπικό πράσινο πνεύμονα του Δήμου και τον επεκτείνει με επιτυχία, στο εσωτερικό της όμορης οικιστικής περιοχής.

Γ' - ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η εργολαβία βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι εργασίες εκτελούνται κανονικά, στα πλαίσια του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, με μειωμένους ρυθμούς που δεν οφείλονται στον Ανάδοχο αλλά κυρίως στην πανδημία COVID-19.

Δ' - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει :

α) Την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών που έχουν προκύψει όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων.

Αναλυτικότερα για τις κατηγορίες:

- ⑩ Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις
- ⑩ Σκυροδέματα
- ⑩ Εγκατάσταση Πρασίνου
- ⑩ Άρδευση

παρατηρείται μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από τις ποσότητες της μελέτης, που οφείλεται είτε σε σφάλματα της προμέτρησης του έργου, είτε σε αντιφάσεις – αλληλοκαλύψεις των εργασιών των τιμολογίων (π.χ. μεταφορές με αυτοκίνητο ΑΤ1.8 που περιλαμβάνονται στα άρθρα των εκσκαφών ΑΤ1.1 & ΑΤ1.2) είτε τέλος σε εσφαλμένες επιλογές και εκτιμήσεις της προμέτρησης οι οποίες δεν κατασκευάστηκαν (π.χ. Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα διχόνδρα).

Αντίθετα στις κατηγορίες:

- ⑩ Επενδύσεις – Επιστρώσεις
- ⑩ Οδοστρώσια

παρατηρείται αύξηση των δαπανών σε σχέση με την αρχική μελέτη, διότι με την αύξηση των ποσοτήτων στις επιστρώσεις με κυβόλιθους (ΑΤ3.1 τοποθετήθηκαν κυβόλιθοι στις εισόδους των σπιτιών σε αντικατάσταση του χωμάτινου δαπέδου) αυξήθηκε παράλληλα και η δαπάνη για τις φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις (ΑΤ3.7) και υπάρχει μικρή πρόσθετη δαπάνη για την αύξηση των ποσοτήτων ασφαλικής στρώσης. Δεν κατέστη δυνατή η κατασκευή της όδευσης τυφλών (ΑΤ3.2) όπως προέβλεπε η μελέτη γιατί δεν πληρούνται οι απαραίτητες διαστάσεις κατασκευής της.

β) Την αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών εργασιών για την πληρωμή χρηματικής εισφοράς απόρριψης προϊόντων εκσκαφής σε νόμιμο διαχειριστή ΑΕΚΚ. Η εκτίμηση της δαπάνης για τα ΑΕΚΚ ήταν υποκοστολογημένη καθώς ήδη μέχρι σήμερα για τον 4^ο λογαριασμό έχουν προσκομισθεί από τον ανάδοχο τιμολόγια περίπου 10.000 €.

γ) Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου.

Οι νέες εργασίες εντάχθηκαν στις αντίστοιχες ομάδες (κατηγορίες) του τιμολογίου μελέτης και δεδομένου ότι ο συντελεστής $\sigma=1$, οι νέες τιμές θα υποστούν την έκπτωση της κατηγορίας (ομάδας) που εντάχθηκαν. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν το ποσοστό οφέλους 18% και θα αναθεωρούνται δε αυτές σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του 2ου ΠΚΤΜΝΕ.

Αναλυτικά έχουμε:

- Άρθρο NT2.1 «Προμήθεια και εγκατάσταση καναλιών αποστράγγισης δαπέδων εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων».
Η νέα αυτή εργασία αφορά την τοποθέτηση καναλιών αποστράγγισης ομβρίων υδάτων και την απορροή μέσω αυτών των υδρορροών των οικιών στους πεζόδρομους των οδών Ματρόζου και Αμφιλοχίας οι οποίοι δεν είχαν έντονη κλίση για να είναι δυνατή η απορροή μέσω αποσπασματικών φρεατίων υπερχειλίσης.
- Άρθρο NT2.2 «Καθαίρεση και τεμαχισμός στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα όλων των κατηγοριών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με διατήρηση του υπολοίπου δομήματος άθικτου»
Αφορά την κοπή τοιχείων περιφράξης τα οποία βρίσκονταν εντός ορίων επέμβασης του έργου (εκτός ρυμοτομικής γραμμής) έτσι ώστε να μην δημιουργηθούν καταστροφές σε ιδιωτικούς χώρους και κατασκευές.
- Άρθρο NT2.3 «Εύκαμπτος Στυλίσκος.»
Αφορά την τοποθέτηση Εύκαπτων στυλίσκων, κολωνάκια για τον έλεγχο της οδικής κυκλοφορίας και την αποφυγή στάθμευσης στους πεζοδρόμους. Η τοποθέτησή τους εκτιμάται ότι θα επεκτείνει την διάρκεια ζωής του έργου (ειδικά στα τμήματα όπου έχει τοποθετηθεί το χωμάτινο δάπεδο).
- Άρθρο NT2.4 «Πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους.»
Απαραίτητες πινακίδες του ΚΟΚ για την αντικατάσταση παλιών και φθαρμένων, είτε για την σήμανση των αδιεξόδων, είτε για την σήμανση των εγκεκριμένων από ρυμοτομικό σχέδιο πεζοδρόμων.
- Άρθρο NT2.5 «Στύλος πινακίδων από γαλθανισμένο σιδηροσωλήνα (1 ½ ")»
Νέα εργασία που αφορά την τοποθέτηση των παραπάνω πινακίδων ΚΟΚ.
- Άρθρο NT2.7 «Εργασίες επέκτασης και συμπλήρωσης υπάρχοντος δικτύου Άρδευσης για πλήρη λειτουργία»
Νέα τιμή που αφορά εργασίες για την αποκατάσταση, επέκταση δικτύου άρδευσης και την τοποθέτηση απαραίτητου εξοπλισμού για την άρδευση των νέων φυτών στις οδούς Ματρόζου και Αμφιλοχίας.

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση.

Η δαπάνη των παραπάνω αναγκών για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται εξ, ολοκλήρου από ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Ε' - ΔΑΠΑΝΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των : 782.134,51 € και η δαπάνη των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 5.103,34 €, η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών αυξάνεται στο ποσό των 14.964,40 € ενώ η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει αμετάβλητη στο ποσό των 281,32 €.

Η συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **995.079,63 €** με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από ανάλωση του ποσού των απροβλέπτων.

Αναλυτικότερα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα έχουμε τις εξής μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	2ος Α.Π.Ε.	
Σύνολο εργασιών	691.652,39	759.885,23	782.134,51	
Απρόβλεπτα	103.747,86	35.515,02	5.103,34	
Σύνολο 1	795.400,25	795.400,25	787.237,85	
Απολογιστικές Εργασίες	6.802,00	6.802,00	14.964,40	
Σύνολο 2	802.202,25	802.202,25	802.202,25	
Αναθεώρηση	281,32	281,32	281,32	
Σύνολο 3	802.483,57	802.483,57	802.483,57	
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	192.596,06	192.596,06	192.596,06	
ΣΥΝΟΛΟ	995.079,63	995.079,63	995.079,63	ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επειδή:

- ❶ Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- ❷ Η συνολική δαπάνη του έργου, ανέρχεται με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. στο ποσό των **995.079,63 €**, δηλαδή δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση
- ❸ Τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Α) Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ**» όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 995.079,63 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση , τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 2ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι», αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο.κ. Πρεκετές ψήφισε λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και

η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.....».

Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **324/21-09-2021** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ